Komló Város Önkormányzat
✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.
☎ 72/584-000

Ügyiratszám: 274-.2../2025

Tárgy: a Komló, 48-as tér, 3837 hrsz. alatti ingatlanon megépített „Kaptár" nevű új művészeti központ tekintetében az elkészült szakértői vélemény kapcsán javaslattételre való felhívás jótállási kötelezettség teljesítése érdekében

Baranyai-Házépítő Kft.

cégkapun keresztül

Tisztelt Baranyai-Házépítő Kft.!

A Komló, 48-as tér 3837 hrsz. alatti ingatlanon megépített „Kaptár" nevű új művészeti központ kapcsán előzetes bizonyítás elrendelésére irányuló eljárásban 2024. november 26.-án kelt. levelünkben közöltük, hogy a szakértői vélemény „A beázás megszűntetésének lehetőségei" című fejezetében szereplő, a szakértő által megjelölt 4 db variáció közül a 2. sorszámú alternatívát határozzuk meg, azaz az eredeti tervhez képest tervmódosítás szerinti kivitelezés, 7 fokos hajlásszöggel, Schücho szerkezettel, tervező által készített csomópontokkal.

Ezen levelünkre Tisztelt Címzett javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy a tetőbeázás javítását Aliplast rendszerrel, 5 fokos fix felülvilágítóval, utólagos gépi szellőzés beépítésével kívánja megoldani.

Ezen levélváltásokat követően a Sáling Tamás szakértő által, 2025. 01. 28. napján készített „KOMLÓ KAPTÁR ÉPÜLET FELÜLVILÁGÍTÓ KIJAVÍTÁSÁNAK MÓDJA" című leiratban, és Keresztes Béla tervező által 2025. 01. 14. napján készített szabadkézi vázlatban rögzített javítási módként fix Aliplast szerkezetet, a falazat 25-30 cm-es megemelése mellett, 2 db függőleges Alipalst hőhídmentes alumínium, távirányítású bukó ablakot, mint megoldást beruházó és kivitelező is elfogadta.

A kirendelt szakértő egyértelműen kimondta, hogy a kijavításnál a tervezési fázis nem hagyható el, hangsúlyosan az állékonyság miatti statikai részre és a szerkezeti csomópontokra.

Kivitelező 2024. december 20.-án kelt levelében jelezte, hogy a kijavítási mód elfogadásával a kijavításhoz szükséges tervezési munkát megrendeli, a tervek átadja a műszaki ellenőrnek és a beruházónak jóváhagyásra.

<u>Kérjük, hogy legkésőbb 2025 február 14.-ig nyilatkozzon</u> a minden érintett által elfogadott javítási mód terveinek tervezett átadásának időpontjáról, továbbá nyilatkozzon a javítási munkálatok kezdetének és befejezésének tervezett időpontjáról, ellenkező esetben a szakértői vélemény alapján pert indítunk a hibás teljesítés jogkövetkezményeinek érvényesítése érdekében.

A beruházó és műszaki ellenőr által is megtörtént tervjóváhagyást követően, kérjük a tetőjavítási munkák (az ahhoz kapcsolódó szellőzést is) jóváhagyott tervek alapján történő elvégzését, az időjárás adta körülmények függvényében.

Kelt: Komló, 2025. 02. 04.

Polics József
polgármester
Komló Város Önkormányzat
p.h.

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
1.